



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 427**

6 Μαΐου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11441

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 1 (1.1. και 1.2) του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) και του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ιδίου ως άνω Δήμου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ.1), 82,116 (παρ.1,2,3), 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ν. Καλλικράτειας και Ν. Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 700).

5. Τις διατάξεις της παρ.3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

6. Την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Νέας Καλλικράτειας, Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση ορίων, μέσου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Καλλικράτειας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου και Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 1015).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

8. Την 55272/26.1.87 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός κατηγοριών, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεταμόρφωσης, Ν. Ποτίδαια, Ν. Σκιώνη, Ν. Ηράκλεια, Ν. Φλογητά, Ν. Πλάγια, Ν. Χαλ/κής» (Δ΄ 427).

9. Τις 204/1998, 133/1999, 209/2000, 239/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλικράτειας.

10. Τις 334/2000 και 340/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Ν. Ηράκλειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) και της περιοχής Ηράκλειας 1 του ίδιου δήμου της οποίας, η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ΄ 700) και το Σχέδιο Ανάπτυξης έχει εγκριθεί με την 4427/920/8.2.95 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 όμοια απόφαση (Δ΄ 1015) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης πάρκου, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικού σταθμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που

θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11441/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας .

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Τ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια και τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλίνες.

Στην περίπτωση κατά την οποία η παραπάνω χρήση καθορίζεται σε τμήμα Ο.Τ., η χρήση αυτή αφορά τις ιδιοκτησίες, που έχουν πρόσωπο στην παρακειμένη οδό, όπως αυτές υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση συνένωσης οικοπέδων μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, δύο διαφορετικών ομάδων χρήσεων, για κάθε τμήμα οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν τη συνένωση) χρήση, τόσο στην περίπτωση ανέγερσης ανεξαρτήτων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίου κτιρίου.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από μηδέν έως τέσσερα (0 έως 4) και από τέσσερα έως έξι (4 έως 6) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α.Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) τα οποία στις 29.9.88 ημέρα δημοσίευσης του από 16.8.88 Π.Δ/τος (Δ΄ 700) είχαν:
ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

Β.Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Γ. Τομείς ΙΙΙ και IV

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Δ. Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζονται ως εξής:

1. Για τους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ:
– συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).
– μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των οικοπέδων.

2. Για τον τομέα IV:
– συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
– μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας των οικοπέδων.

Ε. Για όλους τους τομείς ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β και της παρ.1 της ενότητας Γ απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

ΣΤ. Σε όλους τους τομείς ισχύουν και οι παρακάτω μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους 1,5 μ. και κλίσης 35%.

2. Στους κοινωφελείς χώρους, όπου δεν ορίζεται από το διάγραμμα διαφορετικά τα κτίρια πρέπει να απέχουν τέσσερα (4) μ. τουλάχιστον από τις ρυμοτομικές γραμμές.

3. Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 2831/2000 εκτός της στέγης και των καπνοδόχων και των κατασκευών της περίπτωσης στ της παρ.1 του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της περίπτωσης α της παρ. 1 του ίδιου άρθρου επιτρέπονται εφ'όσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis).

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, στις περιφράξεις και στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνον οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές, φωτεινές και μη, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων στην Ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση που απαιτείται η αναγραφή ξενόγλωσσου τίτλου, αυτός περιλαμβάνεται με διακριτικότερα στοιχεία στην ίδια επιγραφή με τον ελληνόγλωσσο.

Για τις επιγραφές που αντίκειται στα παραπάνω, τηρούνται οι διαδικασίες περί αυθαιρέτου κατασκευής.

6. Η αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Ζ. Τα κοινωφελή κτίρια ανεγείρονται σύμφωνα με τους γενικούς και μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του τομέα που εμπίπτουν. Ειδικά στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων ορίζεται συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.

Η. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 960/79 ανάλογα με τη χρήση και τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

1. Για κατοικία μία θέση ανά 80-100 τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

2. Για εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια μία θέση ανά 50-80 τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

3. Για πολιτιστικά κτίρια και θρησκευτικούς χώρους μία θέση ανά 50 έως 100 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.

4. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

5. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδειών και εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 200 έως 250 τ.μ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

6. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 2 και 3 αναλόγως. Για τις χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται η εξαγορά των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης.

• Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τ.μ. που απαιτείται για μία θέση.

Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δε λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

• Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

• Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 167/93).

• Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις κατ' εφαρμογή της περ.γ της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει, και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25,00 τ.μ. για κάθε θέση στάθμευσης.

• Για τον υπολογισμό της κατά την περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού Νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπως αυτή έχει καθορισθεί.

• Όταν οι είσοδοι - έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους ή ποδηλατοδρόμους ή χώρο στάθμευσης, ο αριθμός των θέσεων σ' αυτούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

Άρθρο 6

Οι προϊσχύουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζονται μόνο για την περίπτωση α της παρ.1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄140) εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Στην εντός ορίου οικισμού περιοχή εάν δεν έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου οι προϊσχύουσες διατάξεις μπορούν να εφαρμοσθούν με αναθεώρηση της άδειας στο εναπομένων οικόπεδο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Άρθρο 7

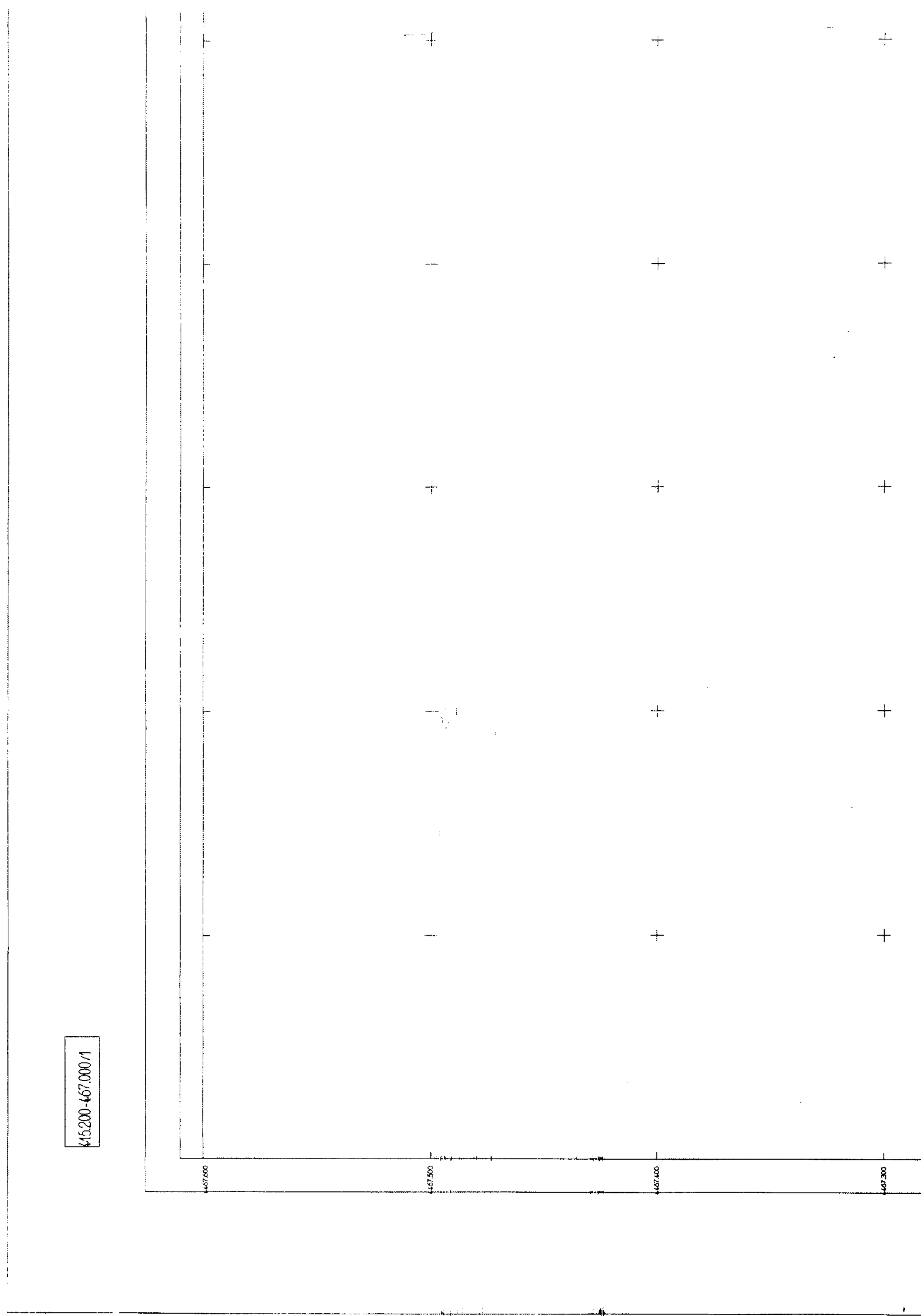
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


415.200-467.000/1
467.600
467.500
467.400
467.300

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1.1-1.2-1.3-1.4 1.5-1.6)

Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη

Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)

Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)

Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ο.Γ. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)
Επιτρέπονται ~~Κατοικία, Ξενώνες μέχρι [illegible]~~
Εξαιρούνται Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Προνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
Επιτρέπονται: Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες, Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κέντρα, κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου, Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία

415700

415600

415500

415400

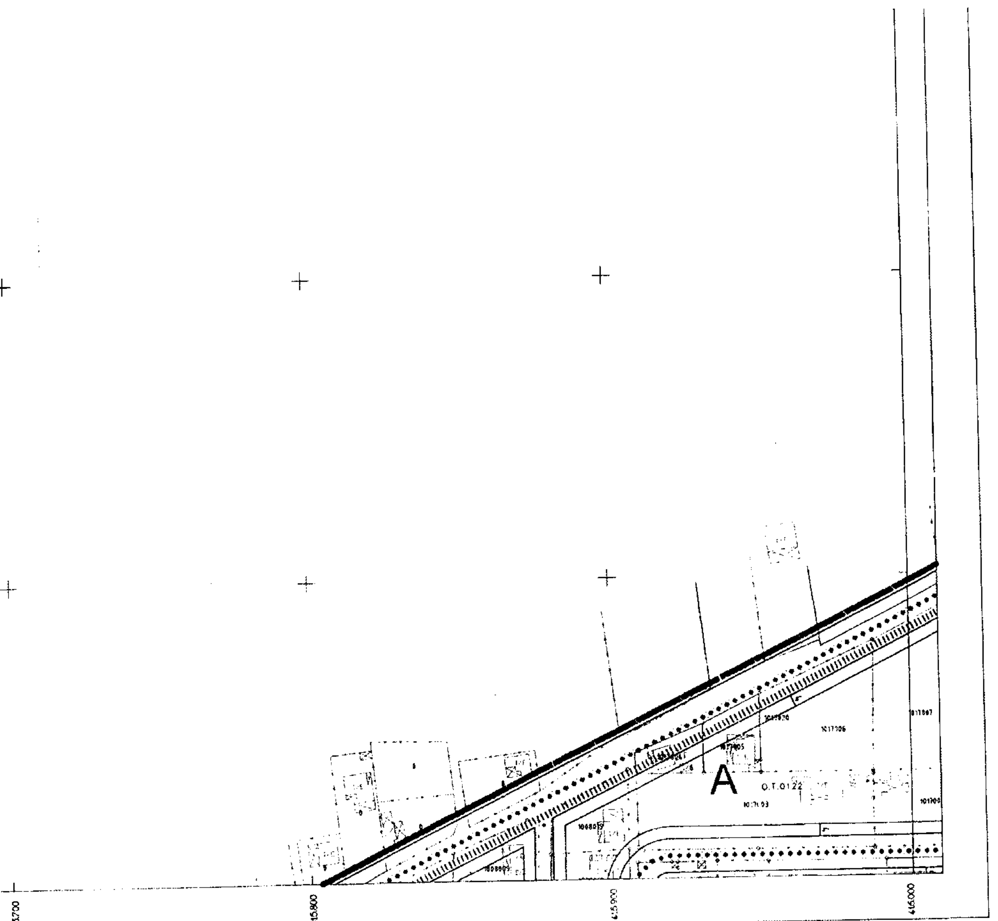
415300

415200

467200

467100

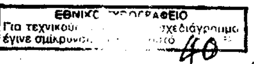
467000



ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ Ποδηλατόδρομος



Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Οριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος
Ν Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	40	40	40	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	[illegible]	[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17, ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ. 3638382 FAX 3602840

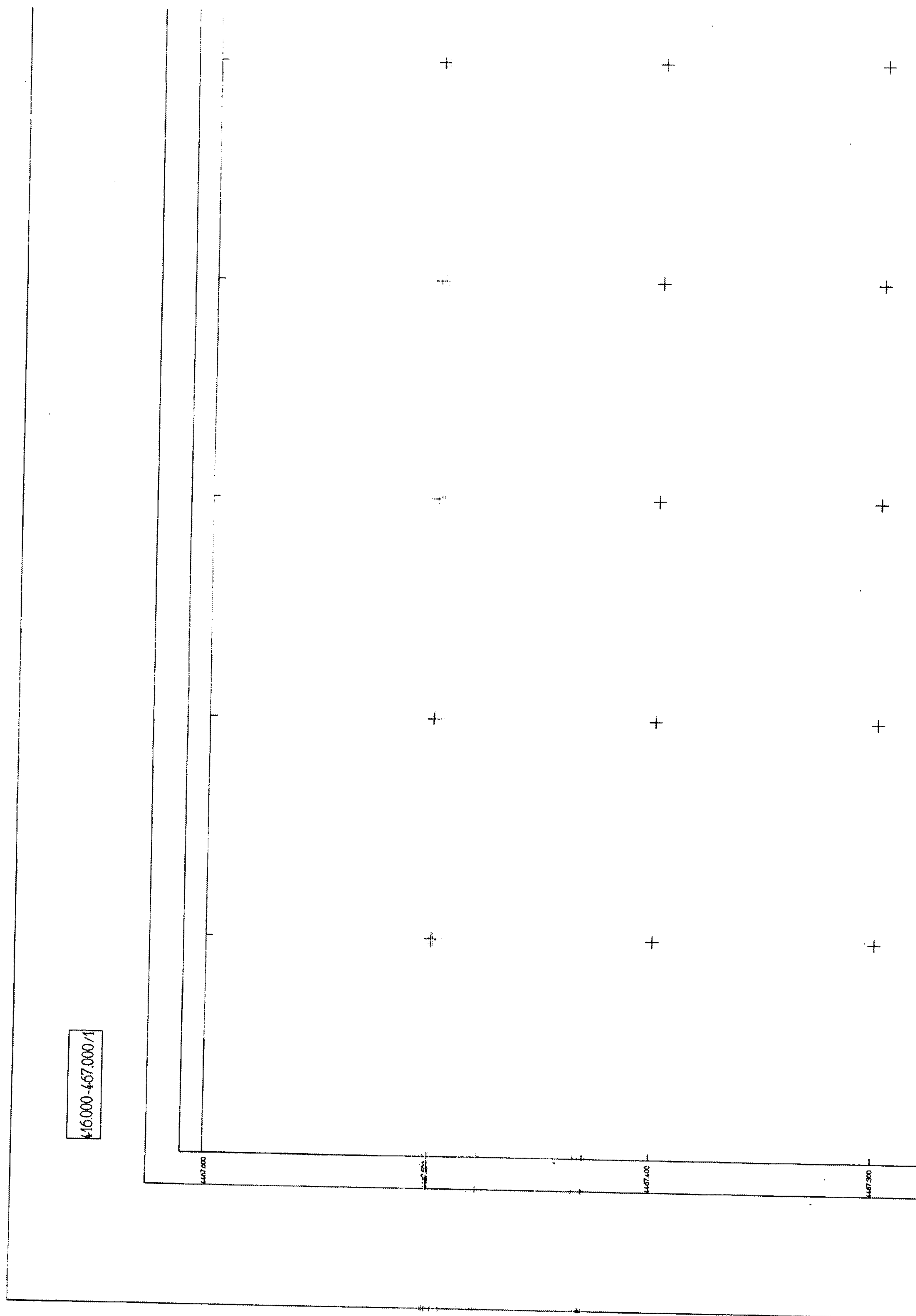
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49, ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ. 3617316 FAX 3606245

Γ. 11441/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 1 (1.1β' 1.2) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) ΒΔ του οικισμού Ν. Ηράκλειας, τουλάχιστον ως άνω δήμου."

18 Μαρτίου 3
Δ/ντής

Ι. Παναγόπουλος

Αρ. Φ. 144/03
Φ. 12


416.000-467.000/1
4467.600
4467.400
4467.300

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ Χ Α Π.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6)

Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη

Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)

Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)

Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

0.1. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)

Επιτρέπονται : Κατοικία, Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες

Εξαιρούνται : Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)

Επιτρέπονται : Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες, Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια

Εξαιρούνται : Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κέντρα, κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

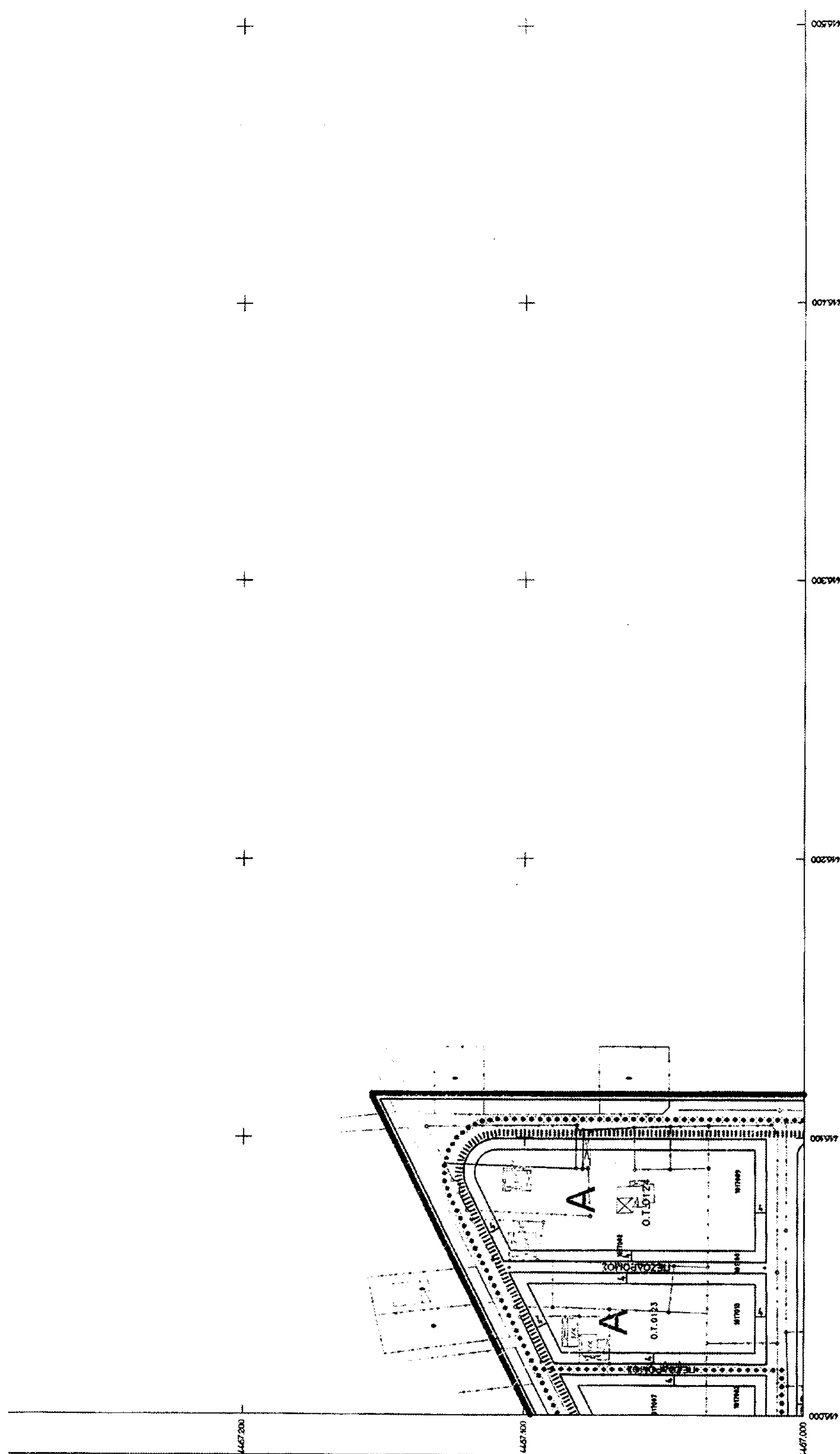
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου, Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία



446500

446600

446700

446800

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ — Ποδηλατόδρομος

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ... 40%

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα.

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ [illegible]	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ [illegible]	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ [illegible]	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ [illegible]
[illegible]	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ — ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

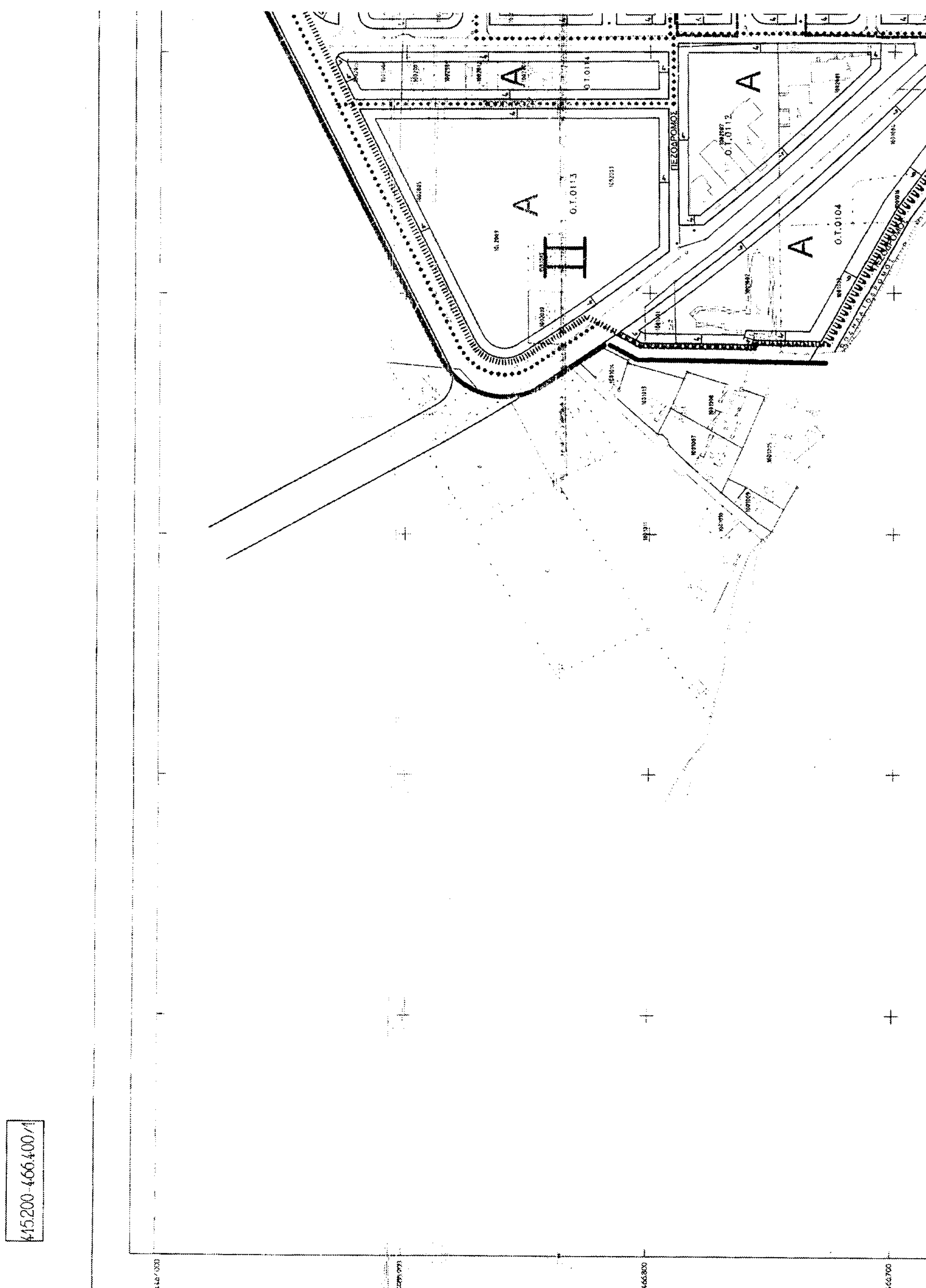
ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3638382 FAX 3602840

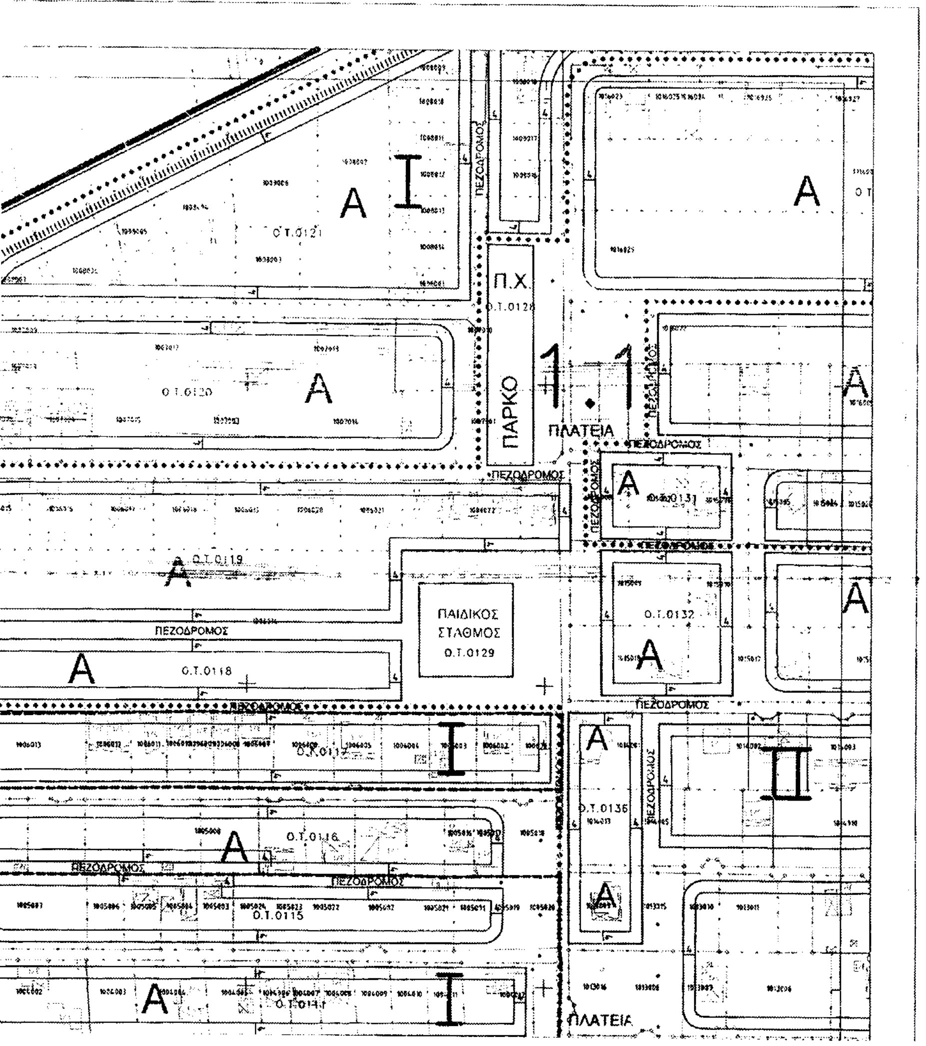
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3617316 FAX 360324[illegible]

Γ. 11441/03
«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 1 (Π-1.1, Π-1.2) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου».

18 Μαρτίου
Δ/ντής 3
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 144/03
Σχ. 12


Α
Ο.Τ.0113
Π
Α
Ο.Τ.0112
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Α
Ο.Τ.0104
Α
4466800
4466700



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Ορια Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π.
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6)
- Ορια Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη
- Ορια Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής
- Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)
- Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)
- Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

A — **Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)**
Επιτρέπονται: Κατοικία. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια.

Τ — Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
Επιτρέπονται: Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες. Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια.
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συναθροίσεως κοινού. Πολιτιστικά κέντρα, κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι. Κτίρια - γήπεδα σταθμεύσεως, πρατήρια βενζίνης. Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μέσων μεταφορών.

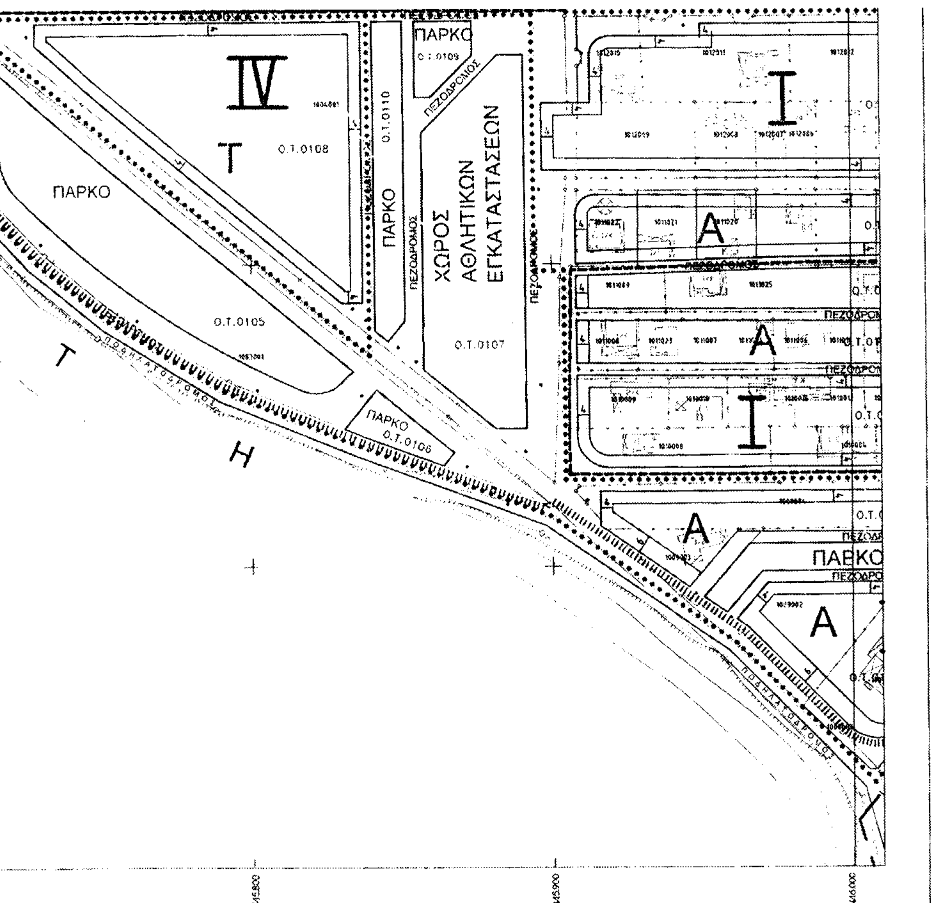
Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου. Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. — Παιδική Χαρά

Α.Ε. — Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ — Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία



Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

ΔΟΚ. .... ΦΕΚ ....
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ ....
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ ....
ΠΟΤΟΣΤΟ .... %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

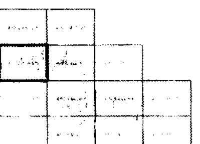
Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΩΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3638382 FAX 3602840

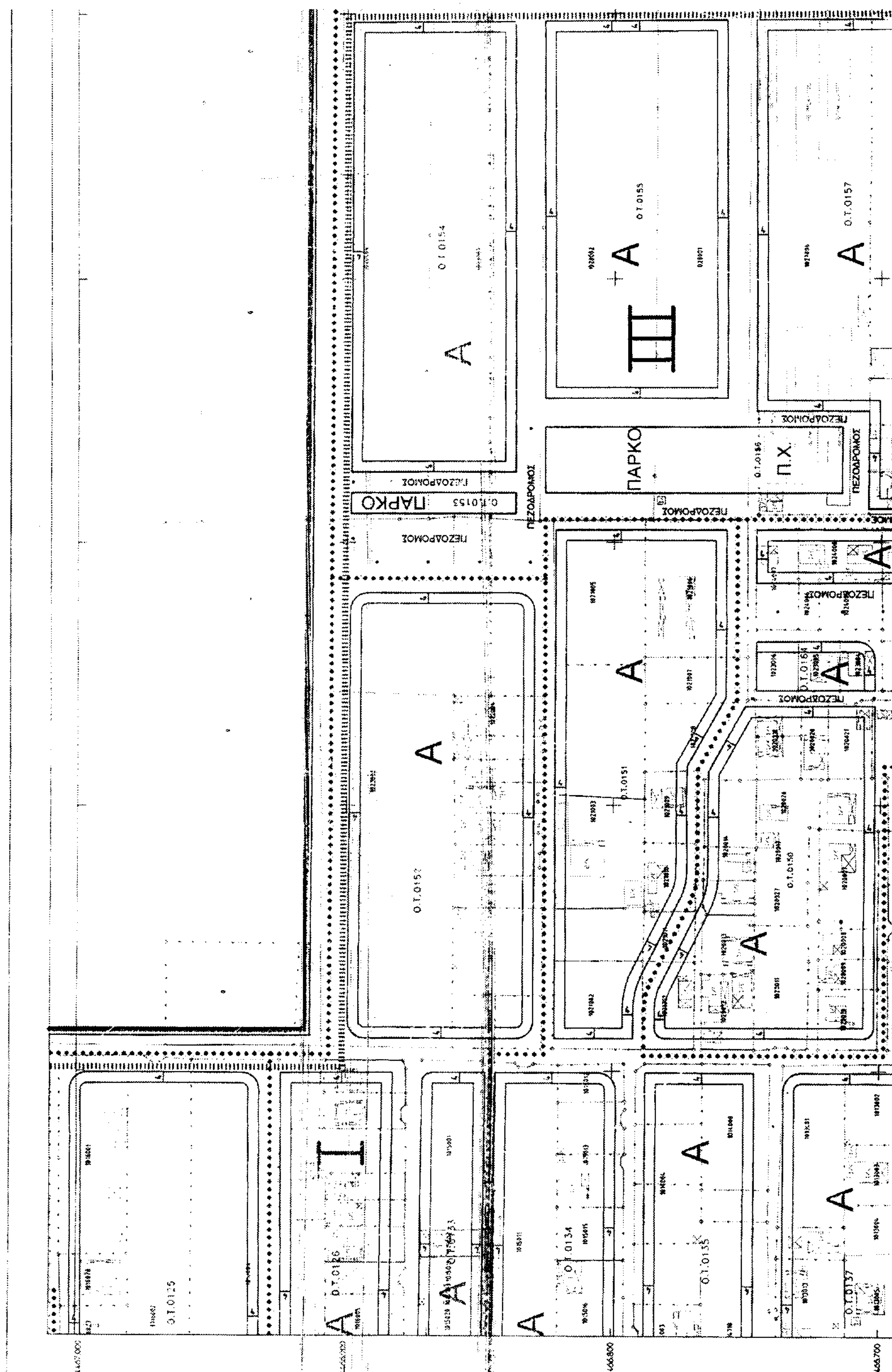
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3617316 FAX 3606245

Γ.11441/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 1 (1.1 & 1.2) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) β' του οικισμού Ν. Ηράκλεια του ίδιου ως άνω δήμου".

18 Μαρτίου 3
Δ/ντής

Γ. Παπακώστας

Αρ. Φ. 144/03
Σχ. 12


Ο.Τ.0154
Ο.Τ.0155
Ο.Τ.0157
Ο.Τ.0153
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.0156
Π.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.0152
Ο.Τ.0151
Ο.Τ.0150
Ο.Τ.0125
Ο.Τ.0126
Ο.Τ.0134
Ο.Τ.0135
Ο.Τ.0137
III
I
A
416.000-4664.400/1
4.466.800
4.466.700

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Οριο Ζωνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π.
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6)
- Οριο Εγκεκριμένου Οικισμου Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη
- Οριο Ζώνης με χρηση Τουρισμού - Αναψυχής
- Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)
- Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)
- Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)
Επιτρέπονται: Κατοικία. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστηματα. κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας κτίρια Εκπαίδευσης. Αθλητικές Εγκαταστάσεις Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
Επιτρέπονται: Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες Κατοικία. εστιατόρια. αναψυκτήρια
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα. κέντρα διασκέδασης. χώροι συνάθροισης κοινού Πολιτιστικά κέντρα. κέντρα κοινωνικής πρόνοιας. θρησκευτικοί χώροι Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης. πρατήρια βενζίνης Αθλητικές εγκαταστάσεις. εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

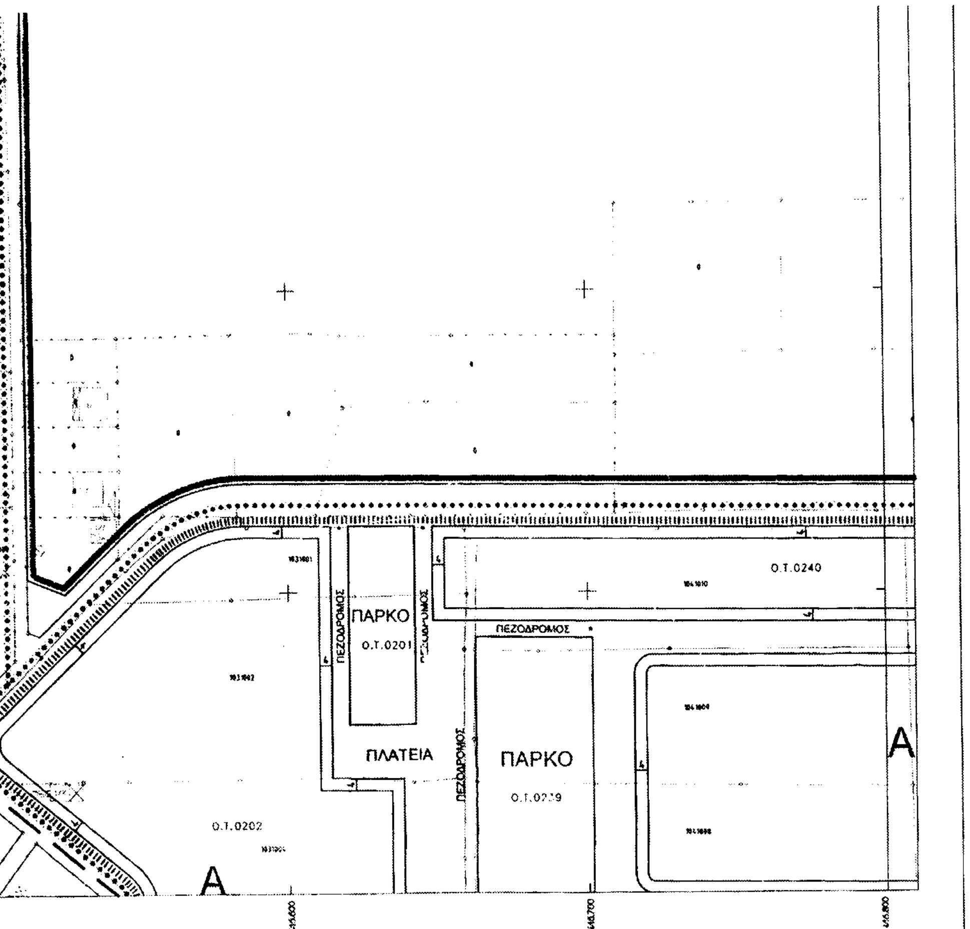
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου. Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

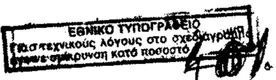
Ο.Τ.0158
Ο.Τ.0159
Ο.Τ.0160
Ο.Τ.0161
Ο.Τ.0162
Ο.Τ.0163
Ο.Τ.0149
Ο.Τ.0148
Ο.Τ.0139
Ο.Τ.0140
Ο.Τ.0141
Ο.Τ.0144
Ο.Τ.0145
Ο.Τ.0146
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία

Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος



Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα.

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος
Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1	2	[illegible]	[illegible]
[illegible]	40	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	[illegible]	[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ. 3638382 ΦΑΧ 3602840

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ. 3517316 ΦΑΧ 3605245

Γ.11441/03
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 1 (Σ.Σ.Β' 1.2) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) ... του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου».

18 Μαρτίου
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ.Φ. 144/03
Σχ. 12

416.800-466.400/1

4467.000

4466.800

4466.700

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6)

Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη

Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)

Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)

Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

0.1. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)

Επιτρέπονται: Κατοικία, Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες

Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ — Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)

Επιτρέπονται: Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες, Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια

Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κέντρα, κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

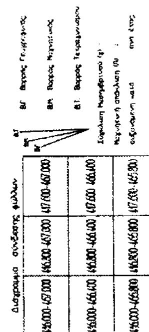
Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου, Πάρκο Αναψυχής ή άλλες Λειτουργίες

Π.Χ. — Παιδική Χαρά

Α.Ε. — Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ — Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία



Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης

Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	[illegible]	[illegible]
[illegible]	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	[illegible]	[illegible]

457.400

457.500

457.600

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3638382 FAX 3602840

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3817318 FAX 3600245

Γ. 11441/03

«Έγκρισις πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 1 (Π.1.1 & Π.1.2) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ιδίου ως άνω δήμου.»

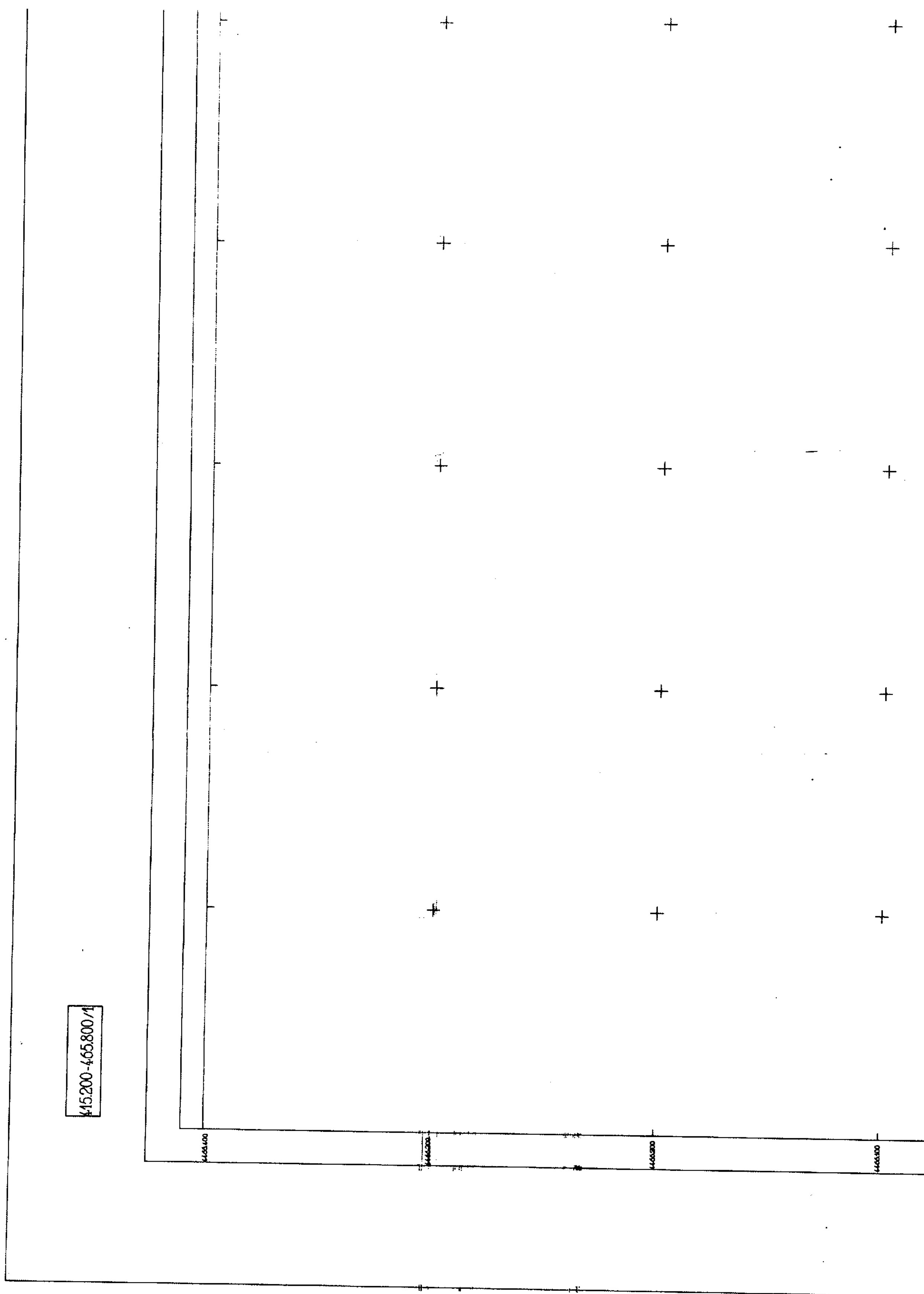
18 Μαρτίου 2003

Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 144/03

Σχ. 12


415.200-465.800/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1,1-1,2-1,3-1,4-1,5-1,6)

Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη

Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)

Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)

Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ο.Τ. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)
Επιτρέπονται : Κατοικία, Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.
Εξαιρούνται : Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
Επιτρέπονται : Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες. Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια
Εξαιρούνται : Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κέντρα, κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

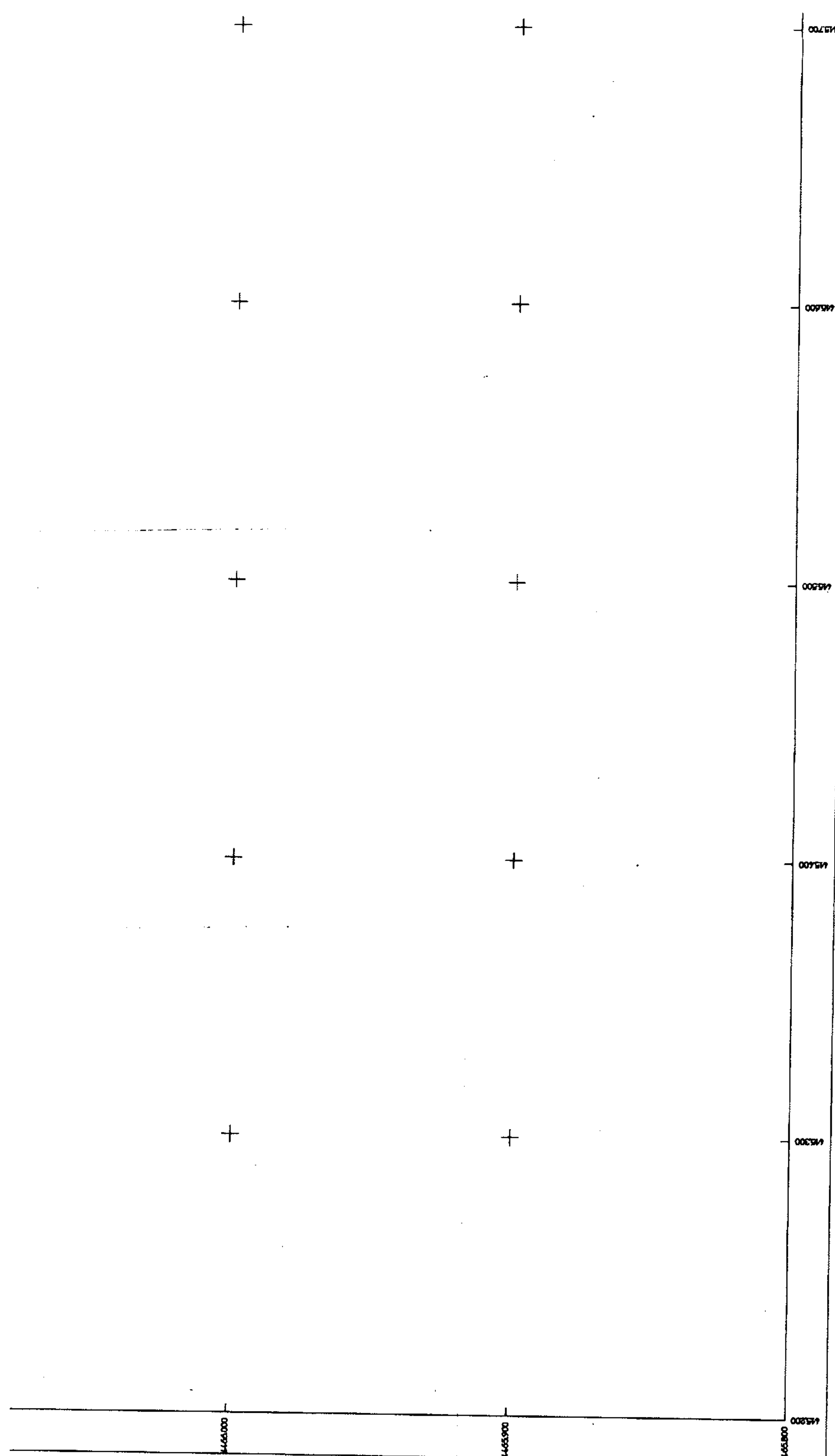
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου, Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία



445800 445900 446000

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Πεζόδρομος

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ — Ποδηλατόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα.

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος Ν.Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	0.3[illegible]	0.35	0.35	0.30
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ - Ε(τ.μ.) / Π(μ.)	400/15	400/15	800/18	800/18
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40	40	40	30
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4μ	7μ	7.0μ	7.0μ
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ — ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17, ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3638382 FAX 3602840

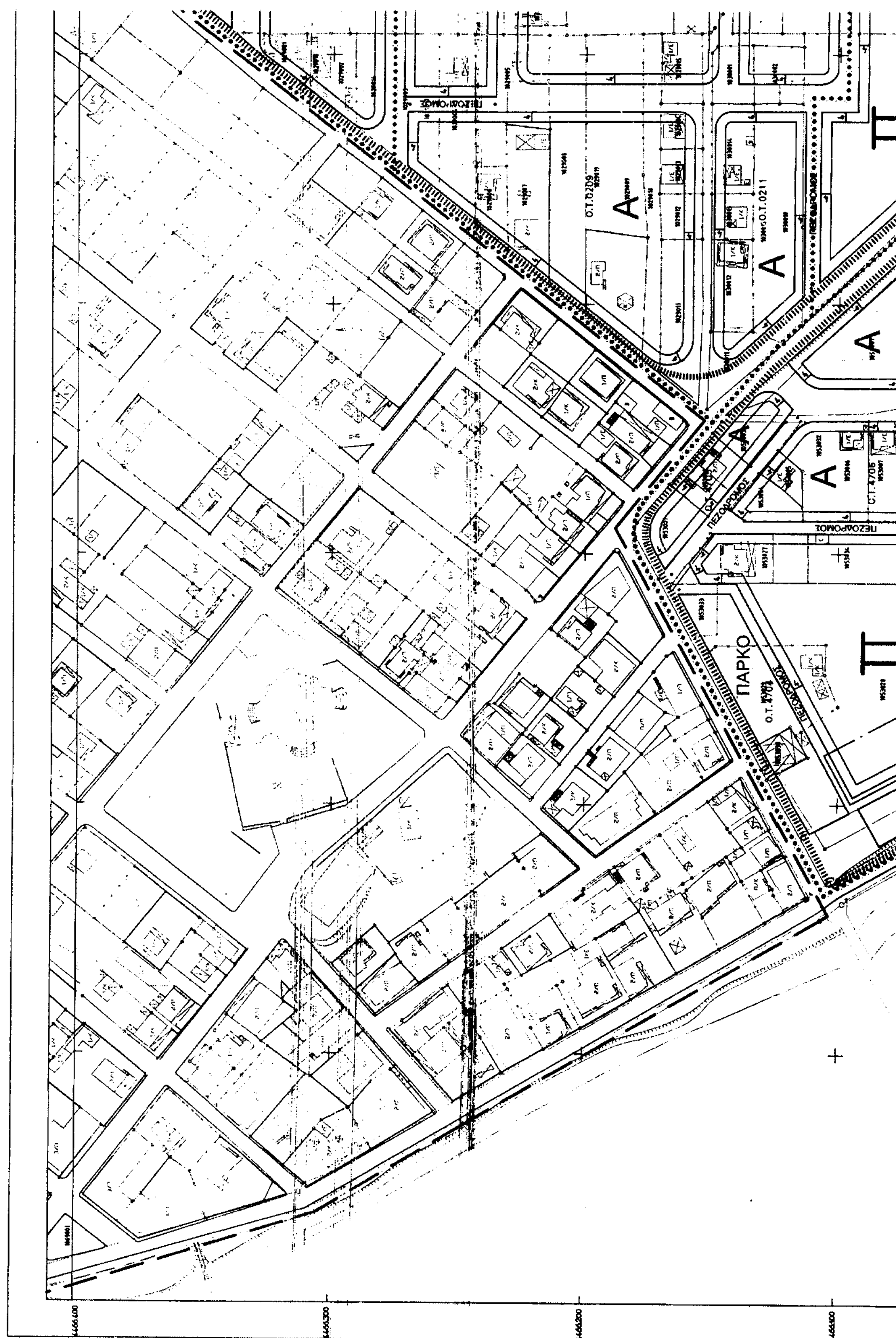
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3617316 FAX 3606245

Γ. 1144/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 1 (Ζ.Ι.Σ.) του Δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου"

18 Μαρτίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος





16.000-465.800/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1,1-1,2-1,3-1,4-1.5-1.6)
- Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη
- Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής
- Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)
- Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)
- Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 0141 Αρίθμιση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμοιγής Κατοικία (άρθρο 2)
Επιτρέπονται : Κατοικία, Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.
Εξαιρούνται : Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ — Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
Επιτρέπονται : Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες. Κατοικία , εστιατόρια , αναψυκτήρια
Εξαιρούνται : Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού Πολιτιστικά κέντρα , κέντρα κοινωνικής πρόνοιας , θρησκευτικοί χώροι Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης , πρατήρια βενζίνης Αθλητικές εγκαταστάσεις , εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

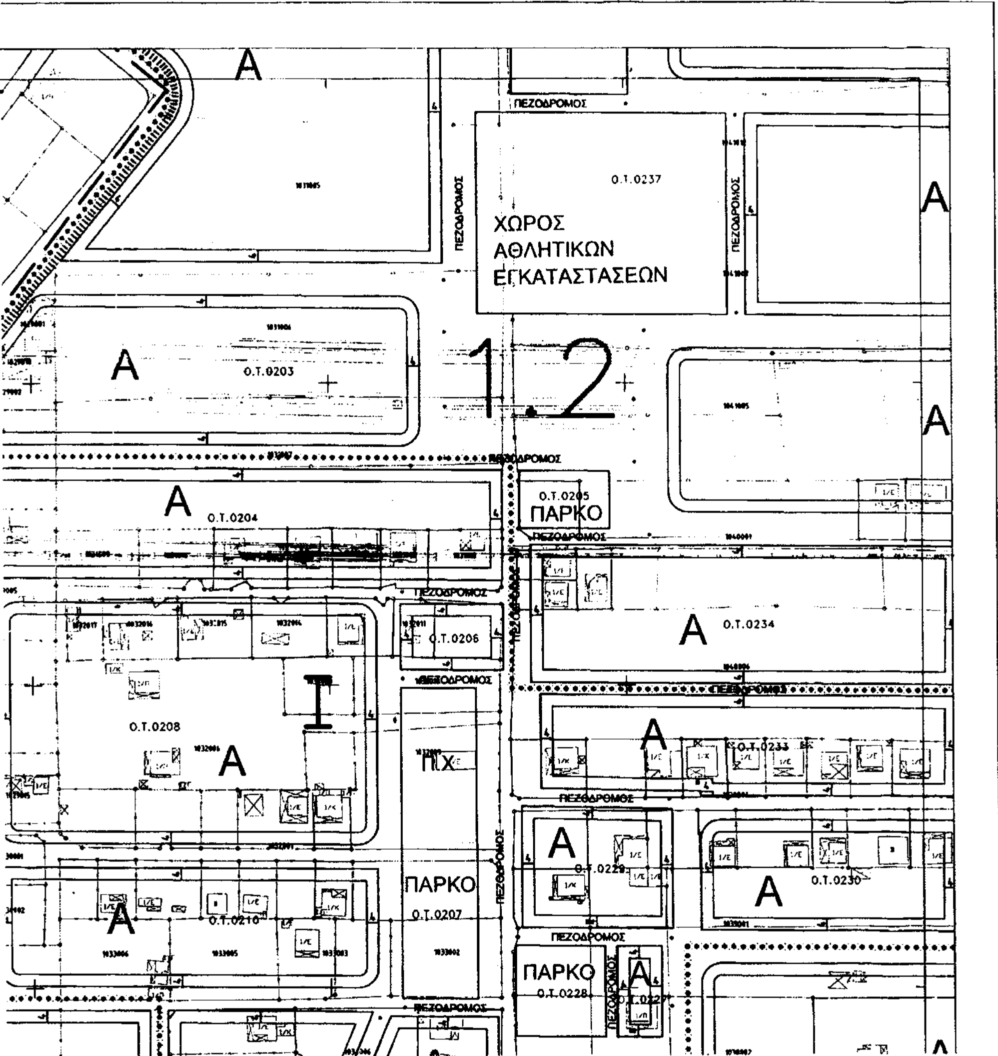
Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου, Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

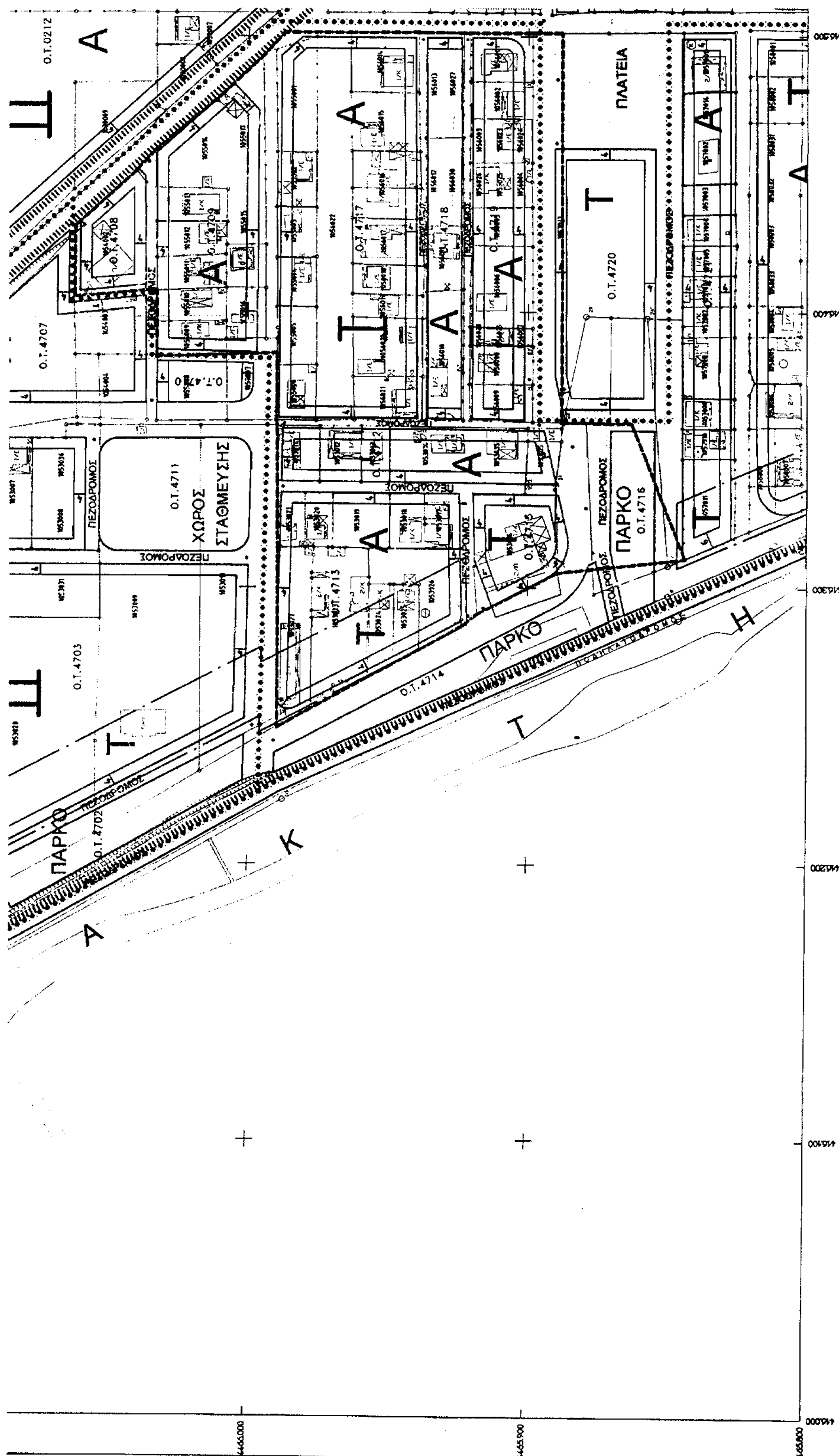
Π.Χ. — Παιδική Χαρά

Α.Ε. — Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ — Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία




Ο.Τ.0212
Ο.Τ.4707
Ο.Τ.4708
Ο.Τ.4709
Ο.Τ.4710
Ο.Τ.4711
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.4703
Ο.Τ.4702
ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.4713
Ο.Τ.4714
Ο.Τ.4716
Ο.Τ.4717
Ο.Τ.4718
Ο.Τ.4720
ΠΛΑΤΕΙΑ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου :
Ίσον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00΄00΄΄
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
445200-466400 | 445600-466400 | 445800-466400
445200-465800 | 446000-465800 | 445800-465800
445200-465200 | 446200-465200 | 445800-465200
4466000
4465900
4465800

Ο.Τ.0212 Α
Ο.Τ.0213 Α
Ο.Τ.0217 Α
Ο.Τ.0216 Α
Ο.Τ.0215
Ο.Τ.0219 ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.0220 Α
Ο.Τ.0221 Α
Ο.Τ.0222 ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.0223 Α
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.4739 Α
Ο.Τ.4740 Α
Ο.Τ.4742 Α Ι
Ο.Τ.4738 ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.4736 Α
Ο.Τ.4737 ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.4746 Α ΙΙ
Ο.Τ.4734 Α
Ο.Τ.4735 Α
Ο.Τ.4733 ΠΛΑΤΕΙΑ

Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Οριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος Ν.Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

	I	II	III	IV
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	0.35	0.35	0.35	0.20
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ [illegible]	400/15	400/15	400/18	500/15
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40	40	40	[illegible]
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	1	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	4μ	7μ	7.0μ	7.0μ
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS

ΕΘΝΙΚΟ [illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

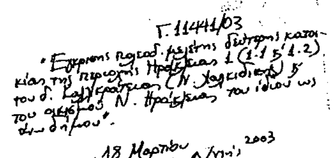
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17, ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3638382 FAX 3602840

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49, ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3617316 FAX 3606245



ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.0245
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.0244
Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.0247
Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.0242
Α
Ο.Τ.0243
Α
III
Ο.Τ.0246
Α
Ο.Τ.0248
Α
Ο.Τ.0236
Α
Ο.Τ.0235
Α
Ο.Τ.0232
Α
Ο.Τ.0231
Α
416.800-465.800/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π.
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1,1-1.2-1.3.1.4.1.5.1.5)
- Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη
- Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής
- Γραμμη αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλιας)
- Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)
- Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)
Επιτρέπονται: Κατοικι. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
Επιτρέπονται: Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες, Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κέντρα, κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου, Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΑΡΚΟ

Ο.Τ.0257 A

Ο.Τ.0259 A

Ο.Τ.0256 A

Ο.Τ.0256 A

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.0253 A

Ο.Τ.0254 A

Ο.Τ.0255 A

Ο.Τ.0252 ΠΑΡΚΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ.0251 A

Ο.Τ.0249 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΑΡΚΟ Ο.Τ.0250

Ο.Τ.0224 A

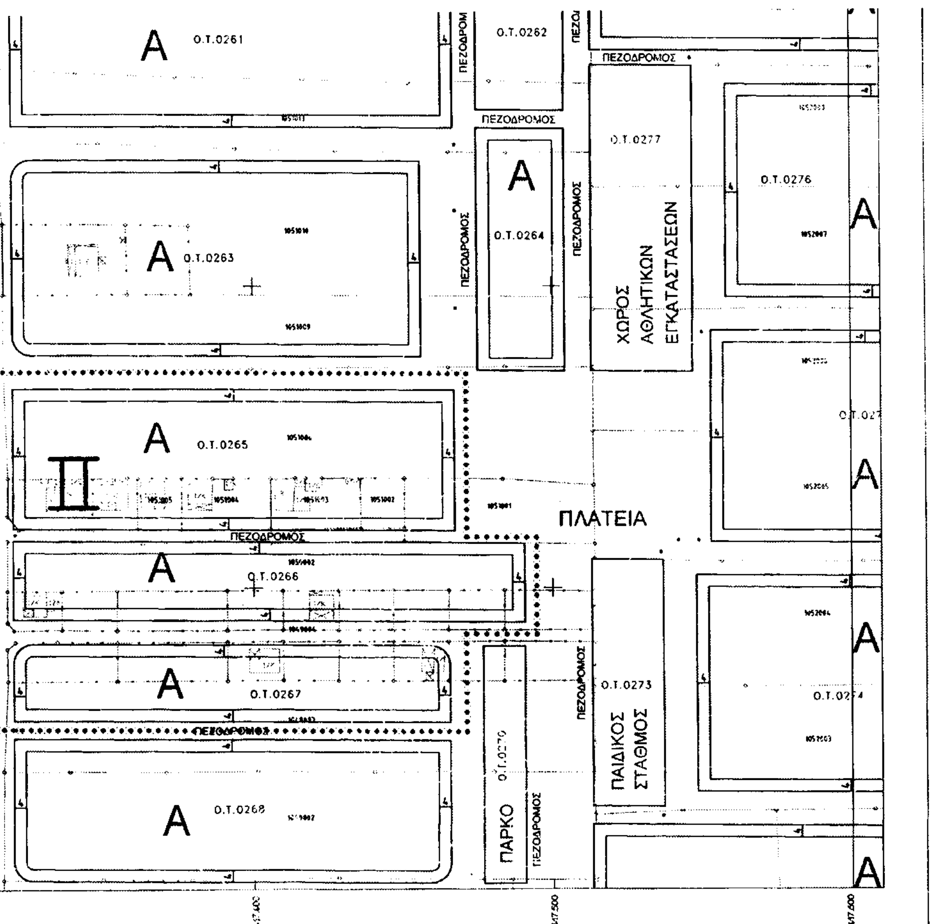
Ο.Τ.0225 ΠΑΡΚΟ

Ο.Τ.0226 A

Ο.Τ.4743 A

Ο.Τ.4744 A

Ο.Τ.4745 A



ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία

Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

40

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα.

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος
Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	40	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
[illegible]	4μ	7μ	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ
[illegible]	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

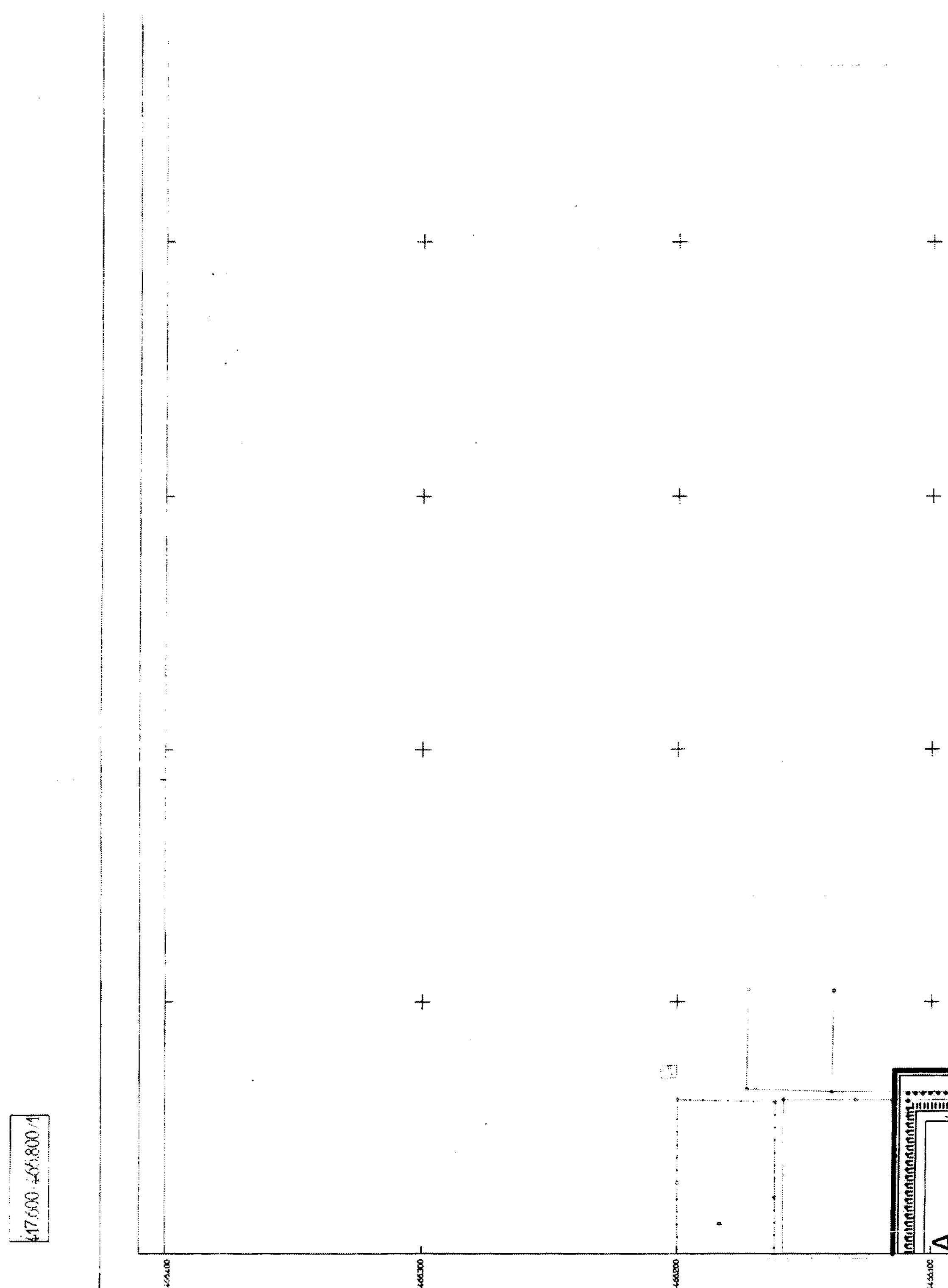
ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3638382 FAX 3602840

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3617318 FAX 3606245

Γ. 444/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 1 (1.1.5'12) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου δήμου"

18 Μαρτίου 3
Δ/νσης

Ι. Γιαννακόπουλος Αρ. φ. 444/03
εχ. 12



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6)

Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη

Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)

Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)

Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ο.Τ. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμοιγής Κατοικία (άρθρο 2)

Επιτρέπονται: Κατοικία, Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.

Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)

Επιτρέπονται: Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες. Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια

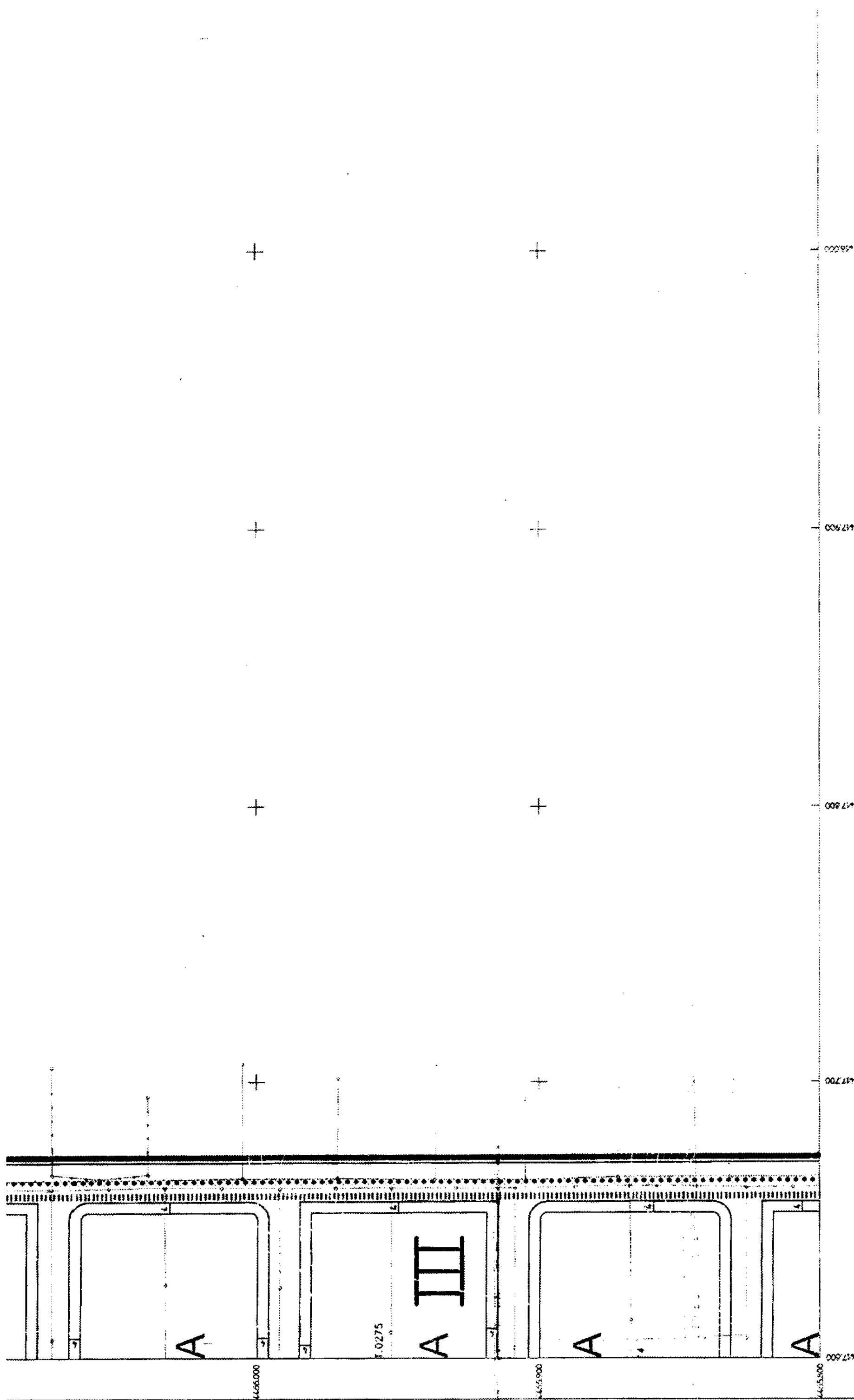
Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κέντρα, κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου, Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ Ποδηλατόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17, ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ. 3638382 FAX 3602840

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49, ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ. 3617316 FAX 3606245

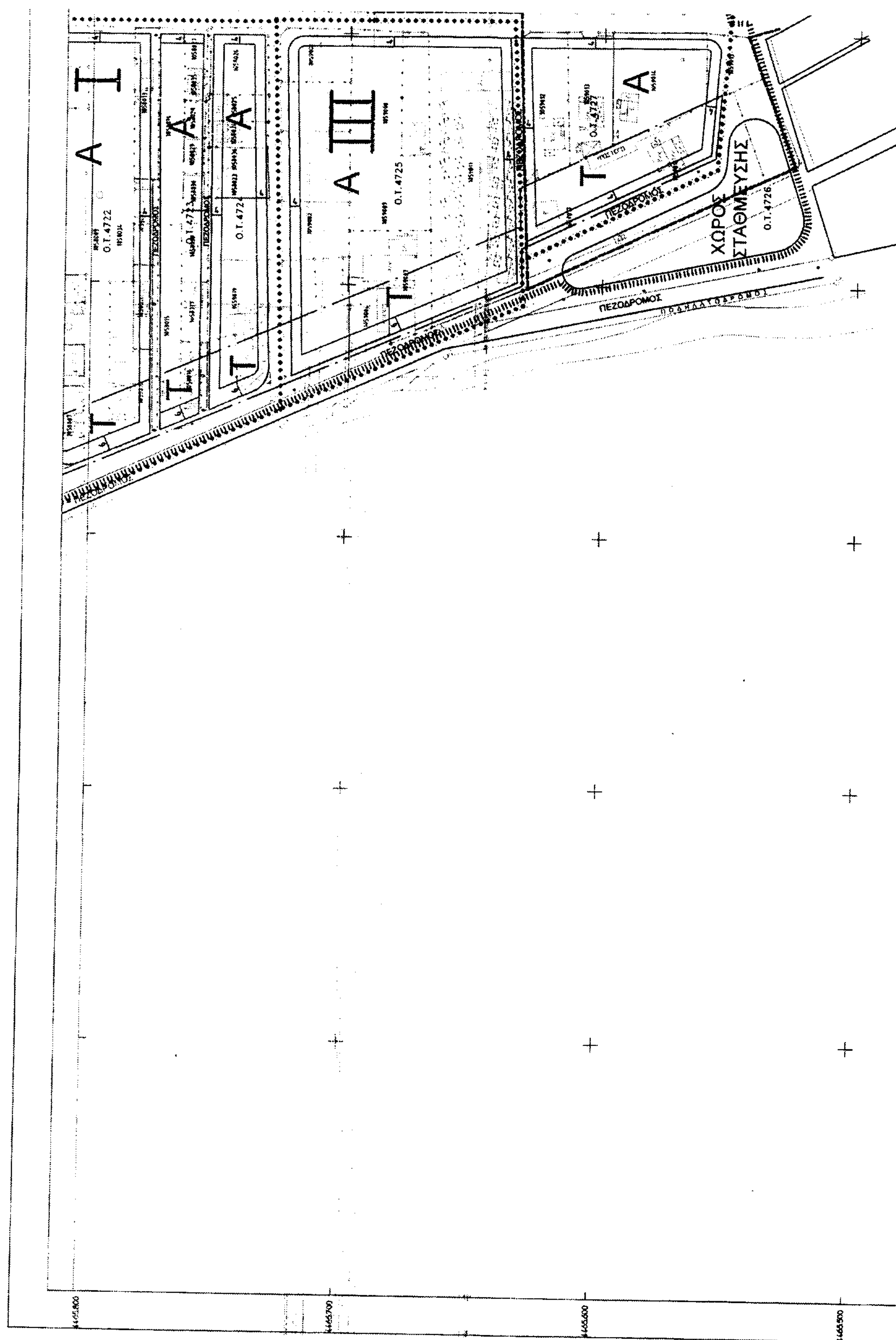
418.150 418.200 418.250 418.400

Γ.11441/03
«Έγκρισης ρυμοτ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 1 (1.1.Ε΄1.2) του Δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) Β του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου»

Αθήνα 18 Μαρτίου 2003
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 144/03
Εχ. 12


Ο.Τ.4722
Ο.Τ.4725
Ο.Τ.4726
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
416.000-465.200/1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Ορια Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ.Ο.Ε. και όριο Σ.Χ.Α.Π.

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6)

Ορια Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη

Ορια Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)

Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)

Γραμμή παλαιού αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμού ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ο.Τ. 0141 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2)
- Επιτρέπονται: Κατοικία. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
- Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα. κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας. κτίρια Εκπαίδευσης. Αθλητικές Εγκαταστάσεις. Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
- Επιτρέπονται: Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες. Κατοικία. εστιατόρια. αναψυκτήρια
- Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα. κέντρα διασκέδασης. χώροι συνάθροισης κοινού. Πολιτιστικά κέντρα. κέντρα κοινωνικής πρόνοιας. θρησκευτικοί χώροι. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης. πρατήρια βενζίνης. Αθλητικές εγκαταστάσεις. εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

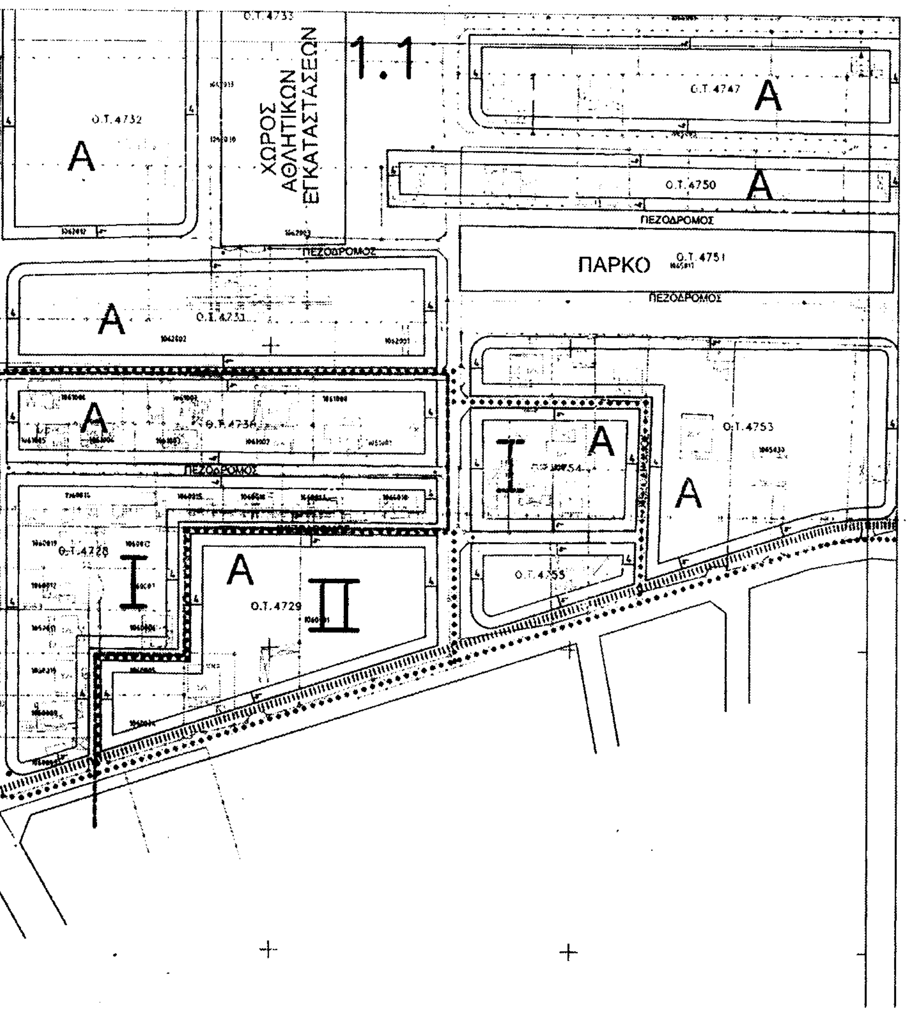
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου. Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία



4465400

4465300

4465200

446000 446100 446200 446300 446400 446500

Διάγραμμα συνέχειας φύλλων

445200-465800	446000-465800	446800-465800
445200-465200	446000-465200	446800-465200
445200-464600	446000-464600	446800-464600

ΒΓ Βορράς Γεωγραφικός

ΒΧ Βορράς Μαγνητικός

ΒΤ Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :

Μαγνητική απόκλιση (δ) :

αύξηση ανά ... ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.257222101
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00΄ 00΄΄

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

466600 466700 466800

Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τομέων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	40	40	40	[illegible]
[illegible]	1	2	[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ	Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ
[illegible]	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ PILOTIS

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

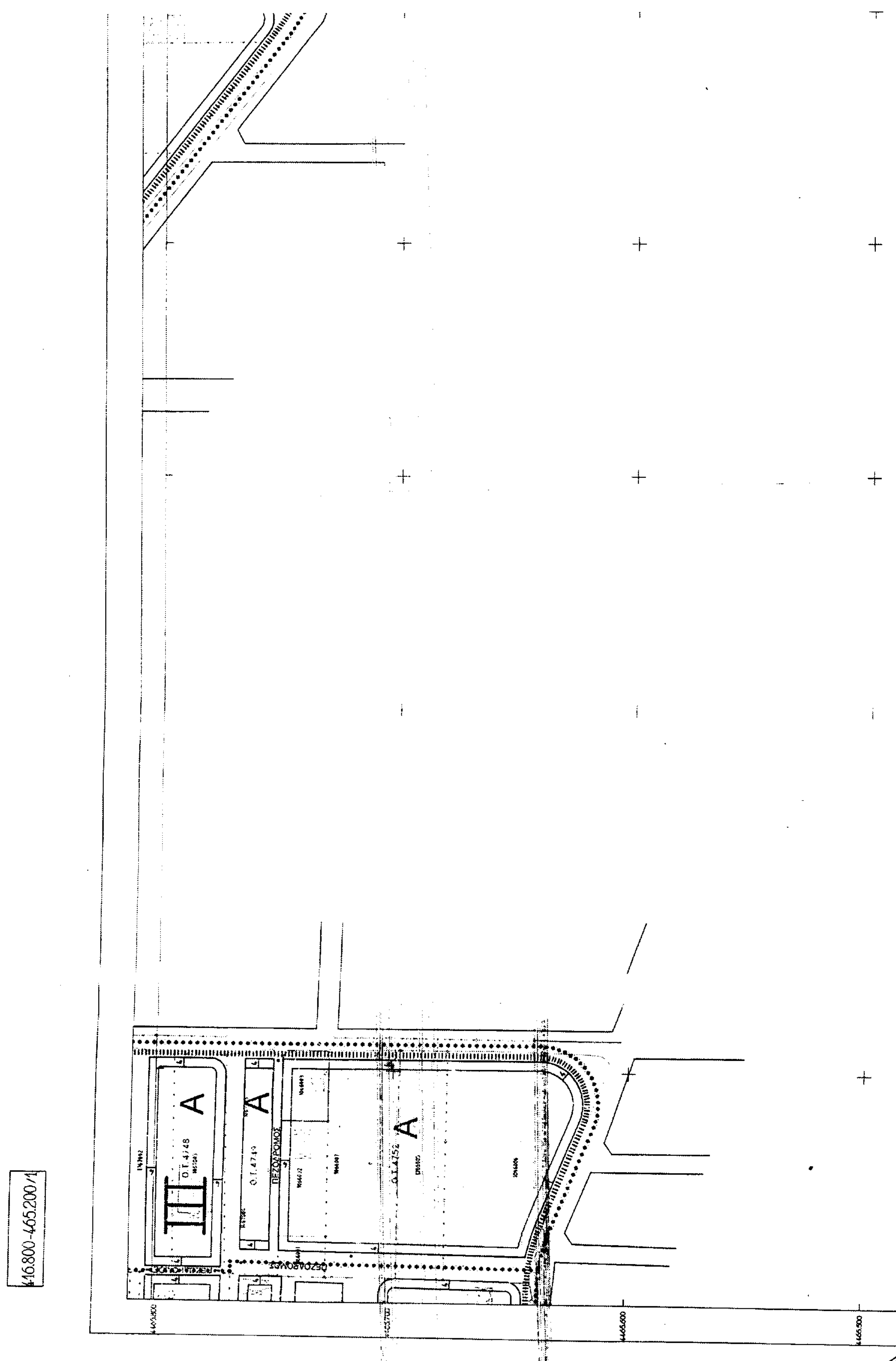
Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3639382 FAX 3602840

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3617316 FAX 3605245

Τ.11441/03
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας στην περιοχή Ηράκλεια 1 (1.1.5΄ 1.2) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλεια του ίδιου ως άνω δήμου.»
18 Μαρτίου 2003
Δ/ντής
Γ. [illegible]
Αρ.Φ. 144/03
σχ. 12


416.800-465.200/1
A
A
A
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

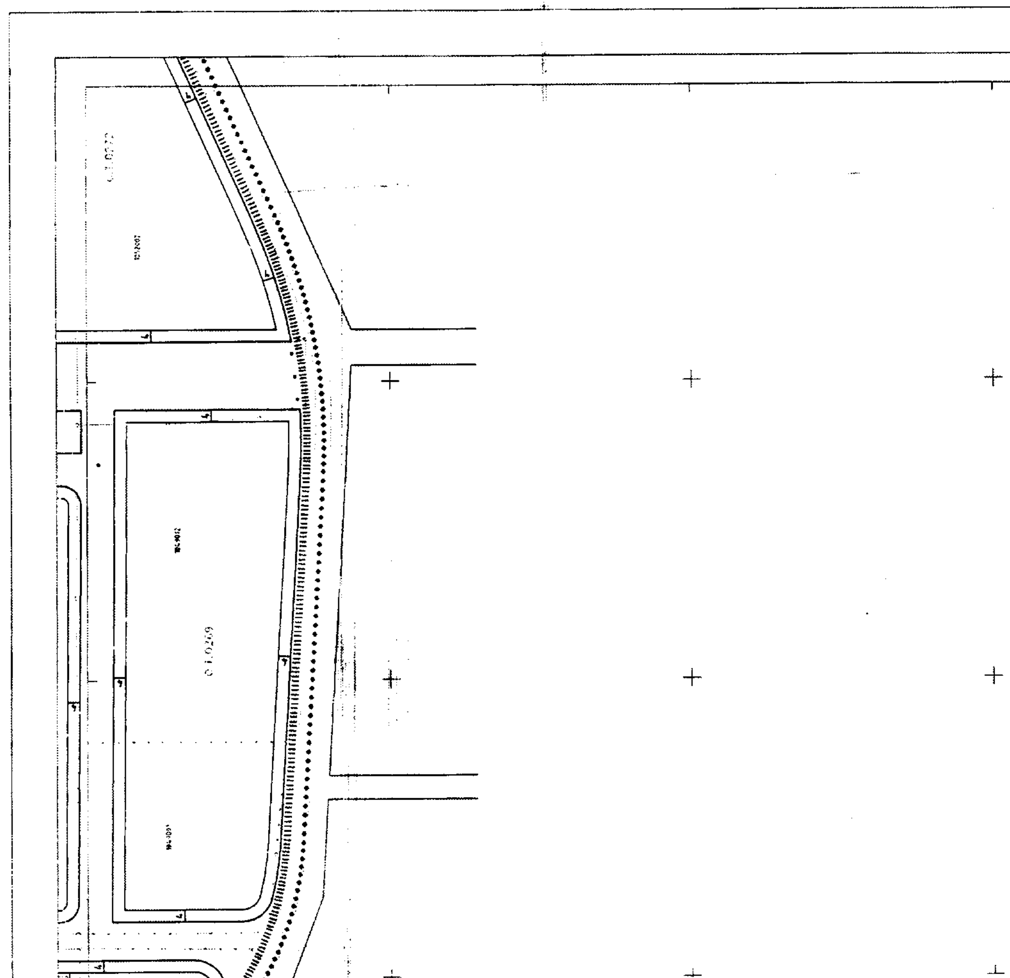
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

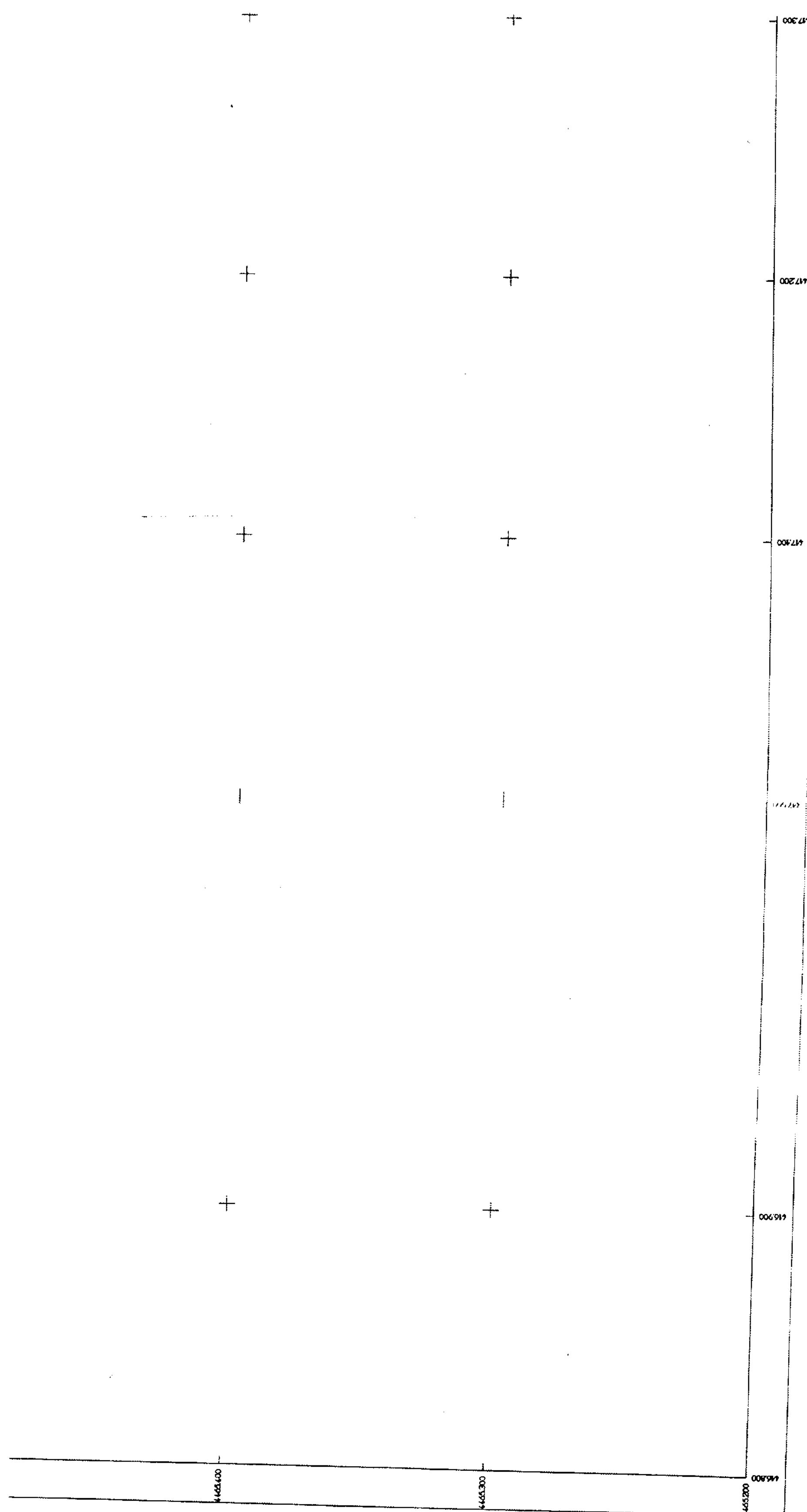
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ο.Τ. 0141

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

417600

417500

417400

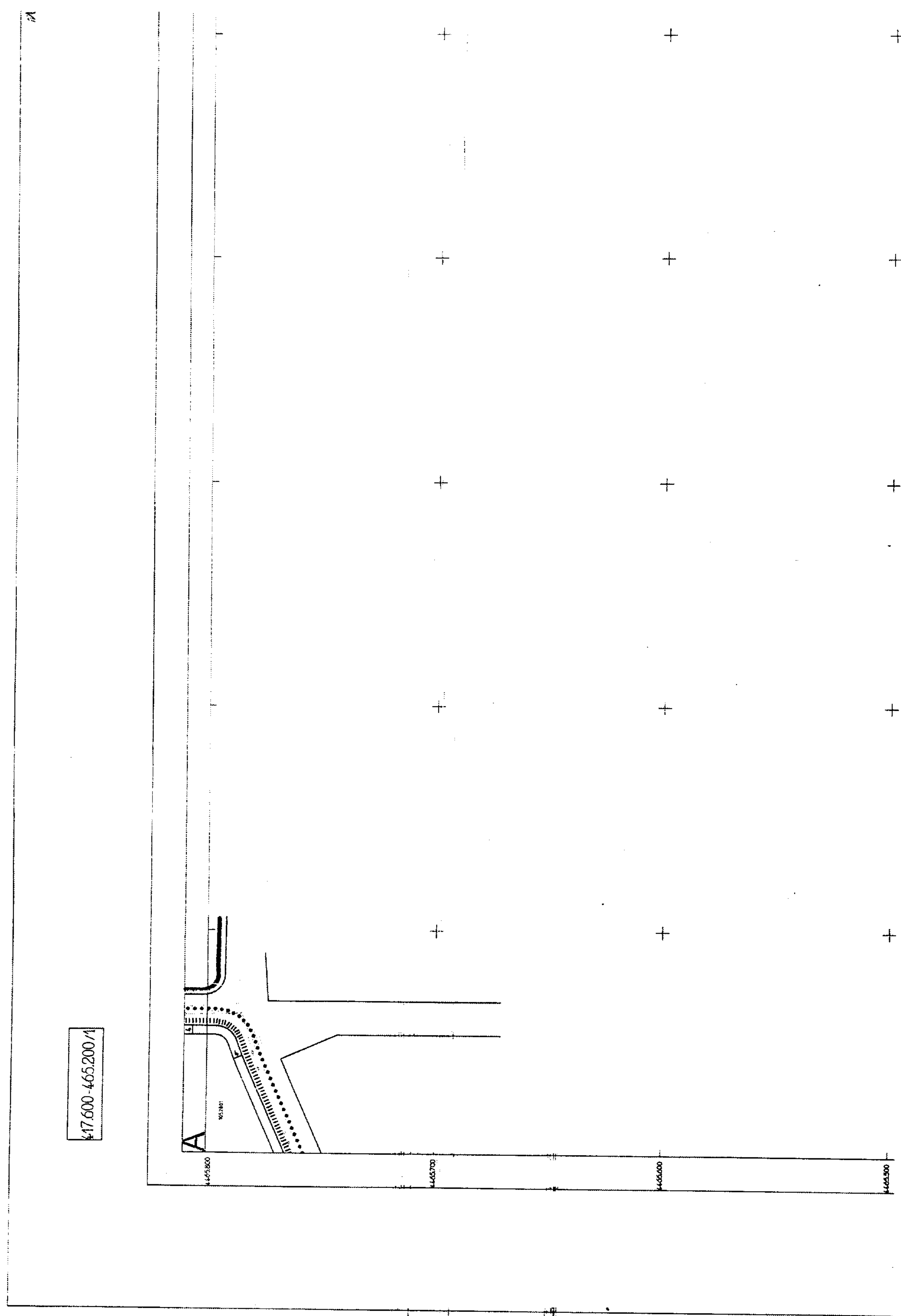
Γ. 11441/03

«Έγκριση ρυμοτ. τροποποίησης ... ορισμού ... Καλλιθέας ... Ν. Ηρακλείου, ως άνω δήμου.»

18 Μαρτίου 2003
ο Δ/ντής

Ι. Γιανατσόπουλος

Αρ. Φ. 1144/03
εγ. 12


417.600-465.200/1
A

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οριο Ζώνης Β' Κατοικίας Ζ Ο Ε και όριο Σ Χ Α Π

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς (1 1-1 2-1 3-1 4-1 5-1 6)

Οριο Εγκεκριμένου Οικισμού Οριοθετημένου με την 55272/87 ΦΕΚ 427Δ/87 Απόφαση Νομάρχη

Οριο Ζώνης με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Γραμμή αιγιαλού (συμπίπτει με το προτεινόμενο όριο κοινοχρήστου χώρου παραλίας)

Γραμμή παραλίας (συμπίπτει καταρχήν με την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή στη δυτικώς του οικισμού ακτή)

Γραμμή παλαιου αιγιαλού (συμπίπτει καταρχήν με τη ρυμοτομική γραμμή στην ανατολικώς του οικισμου ακτή)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ο.Τ. 0141 Αριθμιση Οικοδομικών Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμοιγής Κατοικία (άρθρο 2)

Επιτρέπονται: Κατοικία Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες

Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια Εκπαίδευσης, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Θρησκευτικοί χώροι και Πολιτιστικά κτίρια

Τ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)

Επιτρέπονται: Τουριστικες εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες, Κατοικία εστιατόρια, αναψυκτήρια

Εξαιρούνται: Εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης χώροι συναθροισης κοινού, Πολιτιστικα κεντρα κέντρα κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοι χώροι, Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου. Πάρκο Αναψυχής ή άλλες λειτουργίες

Π.Χ. Παιδική Χαρά

Α.Ε. Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ρ Χώρος Στάθμευσης εκτός οδού

4465400

4465300

4465200

417600 417700 417800 417900 418000 418100

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko : 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00 00

[illegible]

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	418400 465200
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΒΓ Βορράς Γεωγραφικός
ΒΜ Βορράς Μαγνητικός
ΒΤ Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ)
Μαγνητική απόκλιση (δ)
[illegible]

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος

Ποδηλατόδρομος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης μέσα στο αντίστοιχο περίγραμμα

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

•••••• Όριο τομέων Σ.Δ. και τμημάτων όρων δόμησης
Διατηρούνται οι όροι δόμησης του συνεκτικού τμήματος
Ν. Ηράκλειας (απόφαση Νομάρχη 55272/87)

	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΣΜΥΡΛΗ ΕΛΕΟΝΟΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ 1

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 15-17, ΑΘΗΝΑ 114 71
ΤΗΛ 3638382 FAX 3602340

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 49, ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ 3617316 FAX 3606245

418.200 418.300 418.400

Γ. 11441/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 1 (1.1 & 1.2) του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) β. του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου."
18 Μαρτίου 2003
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 144/03
εχ. 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ